

## Budapest III. Cartier

490 000 HUF

Kiadó, 3 szintes, 95 m<sup>2</sup>-es, teljesen felújított ikerházcsoport medencével és nagy kerttel, alacsony rezsi költséggel

— 2026. január 1-től —

Bérelti díj: 490 000 Ft / hó + ÁFA (számlával)  
Óvadék: 3 havi bérelti díj (kisállat vagy külföldi bérlő esetén +1 hónap)

Minimum bérelti idő: 2-3 év (1 évre nem kiadó)

Szerződés: közjegyzői okiratba foglalva

### Ingatlan adatai

Alapterület: 95 m<sup>2</sup> + terasz + tetőterasz + pincehelyiségek

Átadás: 2026. január 1-től

Állapot: teljesen felújított és frissen festett (fehér)

Bútorozottság: bútorozatlan, kivéve:

- beépített konyhabútor és konyhagépek
- mosdópultok
- klímaberendezések
- lámpatestek

### Helyiségek és elrendezés

Földszint (alsó szint)

nappali-étkező-konyha: 32 m<sup>2</sup>

külön WC

kb. 20 m<sup>2</sup>-es terasz

gondozott kert (250-300 m<sup>2</sup>), automata öntözőrendszerrel

kerti tároló faház

medence (fenntartása a bérlő költsége)

Emelet (felső szint)

2 hálószoba: 13 + 13 m<sup>2</sup>

fürdőszoba: ...



**Simon Barbara**

**+36-70-704-3181**

b.simon@gdn-ingatlan.hu

Identificare	390160
Tip	închiriere - Locuinta (caramida)
Suprafața	95 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	20 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	250 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2018
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m
Duplex	Da

ÎNCHIRIERE

