

**Székesfehérvár****47 900 000 HUF**

L-004609. Szedreskerti lakónegyedben 1,5 szobás, 1. emeleti, felújított panellakás eladó.

A lakás 44 nm-es, műanyag ablakai zöldövezetre néznek amin alumínium redőny és szúnyogháló található. A lépcsőház teljes egészében átesett a panelprogramon, (szigetelés, ablakcsere, radiátorok cseréje). A lakásban a teljes villanyvezeték cseréje megtörtént, hibátlan villamosbiztonsági jegyzőkönyvvel rendelkezi.

A hálósobában és az előtérben beépített szekrény, valamint a közlekedőben egy kamra található, ami praktikusán kihasználható.

A wc és a zuhanykabinos fürdő egy helységben található.

Minden helyiségben a falak festettek, járólap van a konyhában és vizes helyiségekben, parketta a szobákban.

Az épület előtt, mögött a parkolás ingyenes övezetben megoldott.

Ingatlanbemutató videó: <https://youtu.be/c9MZB8irRWE>

A lakás tehermentes, az elhelyezkedése, valamint, a környék infrastruktúrája miatt befektetésnek is kiváló, azonnal bérbe adható.

Eladási irányár: 47,9 M Ft

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ingyenes, személyre ...

**Koncz András****+36-20-933-3750**[a.koncz@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.koncz@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                                        |
|---------------------|----------------------------------------|
| Identificare        | 390150                                 |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (panel)             |
| Suprafața           | 44 m <sup>2</sup>                      |
| Camere              | 2 Camere                               |
| Vedere              | Stradal                                |
| Stare               | Renovat                                |
| Structură           | Panou                                  |
| Încălzire           | Termoficare cu contorizare individuala |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public               |
| Bucătărie deschisă  | Nu                                     |
| Acces la grădină    | Nu                                     |
| Ultimul etaj        | Nu                                     |
| An construcție      | 1980                                   |
| Orientare           | Sud Est                                |
| Înălțime interioară | 3 m                                    |
| Duplex              | Nu                                     |

**VÂNZARE**

