

## Budapest IX. Cartier

97 500 000 HUF

IX. kerületben, SÉTÁLÓUTCA MELLETT, nyugodt, csendes helyen kínálok eladásra az Angyal utcában egy ÚJSZERŰ, 60 nm-es, 2 szobás, gyönyörű napfényes ingatlant, saját külön zárású tárolóval és egy gépkocsibeállóval!

A társasház 2002-ben épült, lakói tisztán és rendezetten tartják a házat. Közös költsége 15.700 Ft , vízórája van, fűtését házközpont kazán biztosítja egyedi méréssel.

Az ingatlan a 6-ik emeleten helyezkedik el, és nagyon jó az elosztása; két külön nyíló szobája van, konyha, fürdőszoba, és mellékhelyiség.

Ideális választás befektetőknek vagy első lakást keresőknek.

Tartozik továbbá a lakáshoz egy saját zárású tároló (~4 nm) ,ez kötelezően jár a lakáshoz plusz 3.000.000 Ft, illetve a -1-en található egy gépkocsibeálló, ez opcionálisan megvásárolható; ennek az értéke: 10.000.000 Ft.

Az ingatlan nagyon jó helyen van, kávézók, éttermek, pékségek, boltok színesítik az ideköltöző életét.

Tehermentes, azonnal költözhető.

A tájékoztatás nem teljeskörű, további információért kérem

keressen az alábbi

referencia azonosítón:

ID:390130



**Füredi Felícia**

**+36-30-828-2621**

f.furedi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	390130
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	60 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Contorizare individuala
Parcare	Garaj Propriu
Bucătarie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2002
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	15700 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

