www.gdn-ingatlan.hu

Dunaharaszti

109 500 000 HUF

Eladó Dunaharaszti új parcellázású lakóparkjában, Bezerédi lakópark szomszédságában, 1300 m2-es sarok telek, 109,5 MFt.

Az ingatlan elhelyezkedése minden szempontból ideális, vasút állomás, iskola, óvoda kb. 10-15 perc sétával elérhetőek.

A telek mérete: 43,17 m x 30,1 m, téglalap alakú sarok telek.

Műszaki jellemzők:
- víz telekhatáron belül
- csatorna bekötőcsonk telekhatáron belül (jelenleg 2 db beállással rendelkezik)
- gázcsonk telekhatáron belül

Beépítési lehetőségek az irányadó építési szabályzat alapján:
- besorolása Lke 2
- beépítési mód: oldalhatáros
- telek beépítésének megengedett legnagyobb mértéke:
terepszint felett: 30 %
terepszint alatt: 40 %
- szintterületi mutató: 0,6 m²/m²
- zöldfelület legkisebb mértéke: 50%

A telek önerőből vagy piaci hitellel vásárolható meg. Az építkezéshez 3%-os Otthon Start Program keretében kedvezményes lakáshitel igényelhető.

Hívjon bizalommal, OSP 3% - OS HITEL, CSOK PLUSZ és piaci hitel díjmentes ügyintézésében is állunk rendelkezésére.

Pakot Judit
+36-30-377-5727

j.pakot@gdn-ingatlan.hu

Identificare	390129
Tip	Vânzare - Teren pentru constructii
Suprafaţa	1 300 m²
Vedere	Curte

VÂNZARE

ELADÓ
+36 30 371 5727