

168 000 000 HUF

ÚJÉPÍTÉSŰ PRÉMIUM ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ GYÁLON – EGRESSY
UTCA
Modern megjelenés | Magas műszaki színvonal | Energiatakarékos
otthon | Csendes környezet

Eladó Gyál egyik gyorsan fejlődő utcájában, az Egressy utcában egy
egyszintes, új építésű, prémium önálló Családi ház . 3 Szoba +
amerikai konyhás nappali . A környék új házakkal beépülő,
biztonságos, családbarát terület, Budapest 10 perc alatt elérhető.
Referencia munka a szomszéd ház .

- Telekválasztási lehetőség:
 - Nagy telekkel: 168.000.000 Ft
 - Kisebb telekkel (-145 m²): 158.000.000 Ft
- Budapest és Pest megyei építési telek beszámítása lehetséges!
- A ház főbb adatai:
 - Telek: 639m² (nagy telek opció)
 - Nettó Lakóterület: 145,72 m²
 - Beépítés: oldalhatáros
 - Átadás: 2026. június – augusztus
 - Utca: 2027-re új aszfaltburkolat, modern kis lakóövezet
- Magas műszaki tartalom:
 - Porothem 30 N+F téglafalazat
 - 15 cm homlokzati hőszigetelés
 - Terrán Carbon antracit tetőcserép
 - Hőszivattyús fűtési rendszer (energiatakarékos)
 - 5-6 légkamrás műanyag nyílászárók
 - Antracit ereszcatorna és ...

Identificare	390055
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	182 m²
Balcon/Terasă	34 m²
Camere	4 Camere
Teren	638 m²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2026
Înălțime interioară	3 m



Ivanics Anita
+36-70-743-9189

a.ivanics@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

