

Gödöllő**134 000 000 HUF**

KÉT GENERÁCIÓ SZÁMÁRA IS TÖKÉLETES, TÁGAS OTTHON
GÖDÖLLŐ CSENDES RÉSZÉN, IGÉNYES KIALAKÍTÁSSAL ÉS KIVÁLÓ
TÁJOLÁSSAL

Megvételre kínálok Gödöllő Alvég városrészben, 805 nm-es telken, délkeleti fekvésű, nettó 148 nm-es, bruttó 229 nm-es, felújított, két külön bejáratú lakásból álló családi házat.

A főépület szuterén (48nm) és az alsó lakás (75 nm), 1980-as években épült, beton alapra 30-as téglafalazattal. 2009-ben ráépült beton födémmel és új tetővel egy külön bejáratú 56 nm-es lakás, illetve mellé épült egy 35 nm-es két állásos garázs elektromos garázkapuvál, ami fölött 56 nm-es terasz került kialakításra. Ebben az időben kapott az épület körbe 7 cm dryvit szigetelést és új fa thermo nyílászárókat is.

Az ingatlan 2025-ben részben felújításra került, alsó szinten megújult a gépészet (víz, villany, gáz, csatorna, fűtés), kicserélésre kerültek a hideg, illetve melegburkolatok, megújult a fürdőszoba, a konyha pedig teljesen új bútort kapott gépesítéssel. Kicserélték a teraszburkolatot a felső szint pedig kapott egy tisztasági festést. Két ingatlan teljesen külön mérőórákkal fűtésrendszerrel rendelkezik.

A ...

**Varga István****+36-20-979-7761**

i.varga@gdn-ingatlan.hu

Identificare	390011
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	229 m²
Balcon/Terasă	56 m²
Camere	5 + 1 Camere
Teren	805 m²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1980
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

