

87 450 000 HUF

Eladó egy tágas, világos, remek elosztású lakás a IX. kerület közkedvelt részén, Középső-Ferencvárosban!

Az ingatlan egy rendezett, jó állapotú társasház első emeletén található, kiváló adottságokkal és azonnali költözési lehetőséggel.

Főbb jellemzők:

- Amerikai konyhás nappali + 2 különnyíló hálószoba
- 2 teljes körűen felújított fürdőszoba (egyik kádas, másik zuhanyzós)
- A fürdőszobák felújításával egy időben az összes nyílászáró cserére került
- Nagy belmagasság (3 méter felett), tágas, szellős terek
- Bútorozott, jól felszerelt konyha: gáztűzhely, sütő, mosogató
- Fűtés: egyedi gázkazán, alacsony fenntarthatósági költségekkel
- Csendes, mégis frekvenciált utca
- Kiváló közlekedés: M3 (Klinikák, Nagyvárad tér), 23/24-es villamos, éjszakai járatok
- Egyetemek a közelben: Semmelweis Egyetem, Nemzeti Közszolgálati Egyetem

A lakás kiváló választás befektetésre és saját otthonnak egyaránt: könnyen kiadható alaprajz, élhető környék és keresett lokáció.



**Horváth Renátó**

**+36-70-587-7080**

[r.horvath@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.horvath@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 389974                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 64 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 3 Camere                      |
| Vedere              | Curte                         |
| Stare               | Renovat                       |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1975                          |
| Înălțime interioară | 3 m                           |
| Costuri comune      | 25000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

