

92 000 000 HUF

Eladó lakás Szegeden, Rókuson – Árvíz utcában!

Szeged egyik kedvelt, csendes részén eladó egy 91 m<sup>2</sup>-es, 1. emeleti, 3+1 szobás társasházi lakás, amerikai konyhás nappalival. A lakáshoz 9 m<sup>2</sup>-es erkély és egy 12,5 m<sup>2</sup>-es fedett beálló is tartozik.

Az ingatlan klímával felszerelt, és a parkolást távirányítós kapu teszi kényelmessé. Biztonság érdekében kamerák vannak elhelyezve a társasház területén.

Közös költség: 19.000 Ft/hó, és a lakóközösség három közös tárolót is használhat.

A közelben karnyújtásnyira megtalálható bevásárlóközpontok (Tesco, Pláza, Penny, Aldi), óvoda, általános,-és középiskolák, futópálya, kávézók.

Írányár: 92.000.000 Ft

Ne hagyja ki ezt a remek lehetőséget, keressen bizalommal!



**Tóth László**  
**+36-30-943-3385**

[l.toth@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.toth@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 389935                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 91 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 9 m <sup>2</sup>              |
| Camere              | 4 Camere                      |
| Vedere              | Curte                         |
| Stare               | Stare bună                    |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Parcare proprie               |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 2002                          |
| Orientare           | Est                           |
| Înălțime interioară | 2.7 m                         |
| Costuri comune      | 19000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

