

Budapest VIII. Cartier**47 900 000 HUF**

Eladó egy csendes, mégis központi elhelyezkedésű lakás a 8. kerületi Rákóczi úton – tökéletes választás azoknak, akik szeretik a belváros kényelmét, de nem szeretnék lemondani a nyugalomról sem.

A lakás belső udvarra néz, így a Rákóczi út forgalmából szinte semmi nem szűrődik be. Az alapterület 30 nm, de a nappali felett található teljes állógaléria miatt a hasznos tér 48 nm-re bővül, ami egy sokkal élhetőbb, kényelmesebb otthont biztosít.

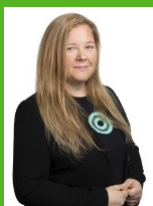
□ Főbb jellemzők:

- Csendes, belső udvarra néző elhelyezkedés
- 30 nm + teljes értékű galéria → 48 nm hasznos alapterület
- A galérián akár két különálló szoba is kialakítható
- Az alsó szinten – megfelelő lépcsőáthelyezéssel – nappali ÉS még egy különálló szoba is kialakítható
- Teljes körűen műszakilag felújított – azonnal költözhető állapot
- Kondenzációs cirkó kazán, rendkívül alacsony rezsiköltség
- Praktikus, jól alakítható terek báros hangulattal

Ez a lakás kiválóan megfelel első otthonnak, párnak, kis családnak, illetve befektetésnek is – könnyen kiadható, modern és rugalmasan alakítható.

Írányára: 47.900.000 Ft

...

**Gasztonyi Renáta****+36-30-827-8703**r.gasztonyi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	389932
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	48 m²
Camere	1 Camere
Vedere	Curte
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1930
Orientare	Nord Est
Înălțime interioară	3.8 m
Costuri comune	14000 HUF
Duplex	Da

VÂNZARE

