

## Baja

25 900 000 HUF

Baja frekventált, belvárosi részén kínálok eladásra egy könnyen megközelíthető, jó elrendezésű házrészre, amely kiváló választás lehet akár családoknak, akár befektetőknek.

Az ingatlan remek elhelyezkedésű: néhány perc sétára található étterem, iskola, óvoda, valamint a vasút- és buszpályaudvar. A kórház is mindössze 10 perc gyalog, így minden fontos szolgáltatás gyorsan és kényelmesen elérhető.

A házrészben 3 szoba, konyha + ebédlő, fürdőszoba, valamint a bejárat előtt fedett terasz található, amely kellemes pihenőhelyet biztosít.

A víz- és villanyhálózat a mai igényeknek megfelelően felújított, a gázbekötés jelenleg szünetel, de igény szerint újra aktiválható. A fűtésről kandalló és klíma gondoskodik, amely energiahatékony és hangulatos megoldás.

A házrészhez tartozik egy kis, könnyen gondozható udvarrész, amely ideális lehet akár egy kisebb konyhakert kialakítására is.



**Kenyeres Boglárka**

+36-20-492-6473

k.boglarka@gdn-ingatlan.hu

Identificare	389931
Tip	Vânzare - Cota parte
Suprafața	43 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	12 m <sup>2</sup>
Camere	3 + 1 Camere
Teren	30 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Necesită renovare
Structură	Zidărie mixtă
Încălzire	Electric
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1960
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.8 m

## VÂNZARE

