

99 900 000 HUF

I. kerületben kínálok eladásra Tabán városrészben az Attila úton egy emeleti, napsütéses 53 nm-es ingatlant, 1+1 szobával, szép tágas erkéllyel és a szobákból panorámás kilátással a Gellért hegyre!

A társasház a 70-es évek végén épült, összesen 3 szintes, az ingatlan a második emeleten található, Lift nincs. Közös költsége: 20.000 Ft, és most a célbefizetés miatt 20.000 Ft-os felújítási alap is gyűlik a társasházi lakáskasszába, ugyanis a homlokzat teljes szigetelésére gyűjtenek az ott lakók.

Dk-i tájolásának köszönhetően a lakás nagyon szép világos, a lakás ablakai zöldre néznek mindenhol. Felújítását tekintve 3 éve a konyha mind gépészetileg, - mind esztétikailag megújult, új burkolatok, és hűtőszekrény kapott helyet benne.

Az ingatlanban inverteres klíma, design hálószoba ablak került még pluszban beszerelésre a még komfortosabb otthon céljaként.

A lakásban cirkókazán biztosítja a fűtést és a melegvizet. Tartozik még hozzá egy saját zárású tároló, ez kb 4 nm-es.

A környék infrastruktúra szempontjából remekül ellátott, iskolák, gyógyszertárak, kávézók, pékségek, éttermek vannak a környezetében.

...



Füredi Felícia
+36-30-828-2621

f.furedi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	389930
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	53 m ²
Balcon/Terasă	4 m ²
Camere	1 + 1 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	1972
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	40000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

