

**Budapest XV. Cartier****71 500 000 HUF**

Eladó egy jó állapotú, háromszobás, 61 m<sup>2</sup>-es panel lakás Budapest csendes környezetében, az Erdőkerülő utcában.

Az ingatlan hatodik emeletén található, ahonnan lenyűgöző panorámás kilátás nyílik a környékre.

A lakás fűtéséről távfűtés gondoskodik egyedi mérővel, így a fogyasztás pontosan mérhető.

Az otthon az erkélynek köszönhetően 2 m<sup>2</sup>-rel bővül, ami extra helyet biztosít a pihenéshez vagy növényeknek.

Ez a lakás ideális választás lehet azok számára, akik a nyugalom szigetét keresik a város szívében.

Az érdeklődők számára további részletek megadásra kerülnek személyesen, a helyszíni megtekintéskor.

**Gábris Hanga****+36-70-231-5075**[h.gabris@gdn-ingatlan.hu](mailto:h.gabris@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                                        |
|---------------------|----------------------------------------|
| Identificare        | 389915                                 |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (panel)             |
| Suprafața           | 61 m <sup>2</sup>                      |
| Balcon/Terasă       | 2 m <sup>2</sup>                       |
| Camere              | 3 Camere                               |
| Vedere              | Vedere panoramică                      |
| Stare               | Stare bună                             |
| Structură           | Beton                                  |
| Încălzire           | Termoficare cu contorizare individuala |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public               |
| Bucătărie deschisă  | Nu                                     |
| Acces la grădină    | Nu                                     |
| Ultimul etaj        | Nu                                     |
| An construcție      | 1970                                   |
| Orientare           | Sud Est                                |
| Înălțime interioară | 2.8 m                                  |
| Costuri comune      | 29000 HUF                              |
| Duplex              | Nu                                     |

**VÂNZARE**

