

Budapest XIV. Cartier**59 990 000 HUF**

Csak készpénzes vevők számára elérhető!

Zugló kertvárosi hangulatában, modern passzív társasházban – 48 m² + 6 m² erkélyes, 7. emeleti, amerikai konyhás nappali + 2 félszobás lakás eladó!

Ha fontos a kiváló közlekedés, de nem mondanál le a kertvárosi nyugalomról, akkor ez az ingatlan Neked szól! A vasút közelsége gyors, rugalmas közlekedést biztosít a város bármely pontjára – a 7. emeleti elhelyezkedésnek köszönhetően mindez minimálisan érzékelhető, viszont a mobilitás óriási előny.

A lakás elrendezése kimagaslóan praktikus:

- tágas amerikai konyhás nappali,
- 2 külön nyíló félszoba,
- modern fürdő + WC egyben,
- 6 m²-es erkély napfényes kilátással.

A passzív ház technológiának és a hőszivattyús fűtésnek köszönhetően a rezsiköltségek rendkívül alacsonyok – hosszú távon komoly megtakarítás!

A 8 emeletes, modern társasház rendezett és liftes, a 7. emeleti lakás pedig világos, jól szeparált, és kiváló benapozású.

Ideális választás azoknak, akik értékelik a korszerű műszaki megoldásokat, az alacsony fenntartási költséget és a gyors közlekedési lehetőségeket.

...

**Plóderer Simon****+36-70-532-5912**

p.simon@gdn-ingatlan.hu

Identificare	389860
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	51 m ²
Balcon/Terasă	6 m ²
Camere	1 + 2 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2018
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	10000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

