

66 000 000 HUF

ELADÓ NAPFÉNYES, 54 NM-ES FELÚJÍTANDÓ LAKÁS A NÉPSZÍNHÁZ UTCÁBAN!

54 nm, 2 szoba, 66 MFt.

A KÉPEK LÁTVÁNYTERVEK!

A társasház legfelső emeletén kínáljuk ezt csendes, két oldalról benapozott, 1+ fél szobás lakást (egykori mosókonyha). Kiváló befektetési lehetőség, összhangban a kerület aktuális rendezési tervével. A ház tervezi a teljes tetőtér (~750 nm) értékesítését, amelyben a lakás kiemelt szerepet játszik. Érdeklődés esetén a teljes tetőterre vonatkozó beépítési szabályozás rendelkezésre áll.

A bontási munkák már elkezdődtek, az ingatlan jól alakítható. Szomszéd nincs, a lakótér világos és csendes.

Elhelyezkedés:

Blaha Lujza tér és II. János Pál pápa tér pár perc sétára. Kiváló közlekedés: 4-6 villamos, M2, M4 metró, 99-es és 217E busz. Séta távolságra kávézók, éttermek, üzletek. Közelben óvoda, rendelőintézet, Teleki téri piac, Corvin negyed, parkok, kulturális helyek.

Egyéb jellemzők:

- Közös költség: 16.200 Ft + 3.780 Ft víz
- Parkolás: közterületen
- Biciklitároló van
- Gáz bevezetése jelenleg nem lehetséges
- A ház anyagi helyzete rendezett



Dér Krisztina

+36-70-360-3098

k.der@gdn-ingatlan.hu

Identificare	389823
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	54 m²
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încălzire	Altele
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	1907
Orientare	Est
Înălțime interioară	3 m
Costuri comune	19980 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

