

Budapest VIII. Cartier

69 900 000 HUF

ELADÓ EGY JÓ ÁLLAPOTÚ, 73 NM-ES DUPLEX LAKÁS A VIII. KERÜLETBEN A PALOTANEGYEDBEN!

40 nm+33 nm (belső kétszintes), 3 szoba, 69.9 MFt.

Eladó déli tájolású, világos 73 nm-es (40 + 33 nm) lakás a földszinten 4,4 m-es belmagassággal.

Az alsó szinten amerikai konyhás nappali és fürdőszoba található, két udvarra néző ablakkal. A belmagasság 2,45m.

A felső szinten egy tágas szoba, egy félszoba, gardrób és egy 6 nm-es tároló kapott helyet, itt a belmagasság 1,9 m.

A víz- és villamos hálózat felújítása 15 éve megtörtént, a fűtés elektromos panelekkel megoldott, a gáz nincs használatban.

Költségek:

- Közös költség: 15 000 Ft/hó (vízzel együtt)
- Villany átalány: kb. 30 000 Ft/hó

A társasház rendezett, a homlokzat felújított, a környék folyamatosan fejlődik.

Kiváló választás egyetemistáknak, fiatal pároknak vagy befektetésre.

Közlekedés: 9-es, 100E busz, 72/93 troli, M3-M4 metró, 49-es villamos. Kálvin tér, Astoria, Múzeum krt. pár perc sétára.



Dér Krisztina
+36-70-360-3098

k.der@gdn-ingatlan.hu

Identificare	389817
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	73 m²
Camere	3 Camere
Vedere	Curte
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1958
Orientare	Sud
Înălțime interioară	4 m
Costuri comune	15000 HUF
Duplex	Da

VÂNZARE

