

Budapest XIII. Cartier**61 500 000 HUF****ELADÓ, TELJES KÖRŰEN FELÚJÍTOTT, KERTKAPCSOLATOS TÉGLA LAKÁS A XIII. KERÜLET ZÖLDÖVEZETÉBEN!**

41 nm, 2 szoba 61.5 MFt.

Budapest XIII. kerületének csendes, zöldövezeti részén kínálok megvételre egy 41 nm-es, földszinti, két szobás, igényesen felújított téglalakást saját, elkerített terasszal és gondozott, közös kerttel. Az elhelyezkedése nagyon jó, közelben található a 3-as metró, villamos- és buszjáratok, továbbá iskolák, boltok, gyógyszertárak, parkok és játszótérek is könnyen elérhetők.

Főbb paraméterek:

- Alapterület: 41 nm
- Helyiségek: 21 nm-es nappali + 11 nm-es hálószoza
- Szint: földszint
- Épület: téglalakás

Felújítás és műszaki állapot:

A lakás 2025-ben teljes körű felújításon esett át:

- teljes elektromos hálózatcsere, falban vezetett kábelekkel
- vízhálózat felújítva
- új nyílászárók
- klíma kiépítve (belső egység nélkül)
- fűtés: gázkonvektor

A lakáshoz tartozik:

- egy pincei tároló
- egy kisebb külön tároló
- saját, elkerített terasz
- nagy, gondozott közös kert közvetlen kapcsolattal - ...

Identificare

389815

Tip

Vânzare - Locuinta (caramida)

Suprafața

41 m²

Camere

2 Camere

Vedere

Vedere spre grădină

Stare

Renovat

Structură

Caramida

Încălzire

Gaz

Parcare

Pe stradă, în loc public

Bucătărie deschisă

Nu

Acces la grădină

Da

Ultimul etaj

Nu

An construcție

1967

Orientare

Sud Est

Înălțime interioară

2.8 m

Costuri comune

15700 HUF

Duplex

Nu

**Dér Krisztina****+36-70-360-3098**

k.der@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

