

## Budapest XIII. Cartier Országbíró utcánál

71 500 000 HUF

XIII. kerület, Országbíró utcánál, Béke térnél – Erkélyes, jól alakítható 58 m<sup>2</sup>-es, 1.emeleti lakás!

Eladóvá vált a XIII. kerület szívében, 32es busz vonalán egy 58 m<sup>2</sup>-es, 1 + 2 félszobás + étkezős, nagy lehetőségeket rejtő lakás, erkéllyel, kertre néző kilátással.

A lakás azonnal birtokba vehető és tehermentes, így akár azonnal kezdhető a felújítás!

A ház előnyei:

- Szigetelt, panelprogramos épület
- Radiátorokon egyedi hőmennyiségmérők
- Új vízórák (pár hónapja cserélve)
- Lift van
- Rendezett lakóközösség

A lakás jellemzői:

- 58 m<sup>2</sup> – 1 + 2 fél szoba + étkező, 1.emelet
- 3 m<sup>2</sup>-es erkély a belső kert felé
- Keleti tájolás – világos, napfényes reggelek
- Külön fürdő és WC
- Jó elosztás, könnyen alakítható
- Ablakok a zöldre néznek, csendes környezet
- Eredeti nyílászárók
- Teljes felújítást igényel → tökéletes saját igényre formálónak vagy befektetőknek

Közös költség: 18 000 Ft/hó

Parkolás: utcán, fizetős övezet

Hitel esetén az ingatlan már szerződéskötés után birtokba adható, nem kell ...



**Somogyi Nikoletta**  
**+36-70-605-0504**

[n.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:n.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Identificare       | 389805                     |
| Tip                | Vânzare - Locuinta (panel) |
| Suprafața          | 58 m <sup>2</sup>          |
| Balcon/Terasă      | 3 m <sup>2</sup>           |
| Camere             | 1 + 2 Camere               |
| Vedere             | Vedere spre grădină        |
| Stare              | Stare medie                |
| Structură          | Panou                      |
| Încălzire          | Termoficare                |
| Parcare            | Pe stradă, în loc public   |
| Bucătărie deschisă | Nu                         |
| Acces la grădină   | Nu                         |
| Ultimul etaj       | Nu                         |
| An construcție     | 1980                       |
| Costuri comune     | 18000 HUF                  |
| Duplex             | Nu                         |

VÂNZARE

