

Budapest VI. Cartier**59 800 000 HUF**

A VI. kerület frekventált részén, a Vörösmarty utcában eladó egy 31 m²-es, két galériával rendelkező, hangulatos stúdió lakás. A kivételes, 3,8 méteres belmagasság lehetővé tette két, összesen 14 m²-es, 1,6 méter belmagasságú galéria kialakítását, amelyek praktikus pluszteret biztosítanak és a lakás minden négyzetméterét maximálisan kihasználta teszik. A lakáshoz saját, kialakított teraszrész is tartozik.

Az ingatlan teljes körű felújításon esett át: megújult a víz- és elektromos hálózat, kicserélték a nyílászárókat és a burkolatokat is. Az energiatakarékos megoldásoknak köszönhetően a fenntartási költségek alacsonyak. A lakás lakberendező által tervezett, vadonatúj bútorokkal és teljes gépesítéssel kerül átadásra, így egy modern, mégis polgári hangulatú otthon fogadja az új tulajdonost – azonnal költözhető állapotban.

Az ingatlan ára 59,8 millió forint, berendezéssel együtt 63,5 millió forint.

A társasház rendezett és folyamatosan karbantartott, zöld belső udvarral és barátságos lakóközösséggel. A környék csendes, mégis központi elhelyezkedésű: a közeli SPAR és a Hunyadi téri piac kényelmes bevásárlási lehetőséget kínál, a WestEnd ...

**Szabó-Szamosközi Beáta****+36-20-555-3029**b.szamoskozi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	389766
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	45 m ²
Balcon/Terasă	5 m ²
Camere	1 Camere
Vedere	Curte
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1950
Orientare	Vest
Înălțime interioară	4 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

