

Budapest IX. Cartier**62 500 000 HUF**

Eladó 1 szobás, teraszos + saját kertkapcsolatos lakás a IX. kerület rehabilitált részén!

A Haller utcához közel, egy 2006-ban épült, rendezett és modern társasház első emeletén kínálok megvételre egy 31 m²-es, jó állapotú garzont, amelyhez 7 m²-es terasz és 25 m²-es privát kert tartozik – valódi különlegesség a környéken!

A lakás elosztása praktikus, állapota jó, így akár azonnal költözhető vagy tovább hasznosítható. Jelenleg megbízható bérlő lakja, aki szívesen maradna, így az ingatlan azonnali, biztos bevételt termelhet befektetők számára.

A környék infrastruktúrája és ellátottsága kiemelkedő: üzletek, éttermek, tömegközlekedés, egyetemek és zöld felületek könnyedén elérhetők. A rehabilitált városrész tiszta, rendezett, folyamatosan fejlődik – ideális választás mind saját célra, mind befektetésnek.

Főbb jellemzők:

- 31 m²-es lakótér
- 7 m²-es terasz
- 25 m²-es saját kert
- 2006-ban épült társasház
- Jó állapot, praktikus alaprajz
- Meglévő bérlővel, azonnali hozam
- Kiváló közlekedés és infrastruktúra

További részletekért, hívjon bizalommal!(Akár ...

**Kiss Márk****+36-30-884-7891**m.kiss@gdn-ingatlan.hu

Identificare	389694
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	35 m ²
Balcon/Terasă	7 m ²
Camere	1 Camere
Teren	25 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2006
Orientare	Nord Est
Costuri comune	10000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

