

**Budapest XIII. Cartier**

57 900 000 HUF

.Újlipótvárosban FRISSEN FELÚJÍTOTT, BÚTOROZOTT GARZON  
ELADÓ! ☐

Budapest egyik legkeresettebb részén, a Hegedűs Gyula utcában, pár perc sétára a Westendtől, a Szent István parktól és a Duna-parttól, tulajdonostól eladó egy 27 m<sup>2</sup>-es, fiatalos, teljeskörűen felújított és berendezett lakás.

A lakás azonnal költözhető, minden bútort és gépet tartalmaz – kiváló választás befektetőknek, diákoknak, vagy azoknak, akik szeretik az igényesen kialakított városi mini otthonokat.

☐

**A LAKÁS FŐBB JELLEMZŐI**

- Alapterület: 27 m<sup>2</sup>
- Állapot: frissen és teljeskörűen felújított
- Fűtés: BVF elektromos padlófűtés
- Hűtés: hűtő-fűtő klíma
- Bútorok: magas minőségű kárpitos és egyedi gyártású beépített bútorok
- Gépek: beépített sütő + főzőlap, elszívó, beépített hűtő, mosógép, okos TV, klíma
- Nyílászárók: műanyag, jó állapotú
- Fürdő és WC: külön helyiségben

☐

**AZ ÉPÜLET**

- Rendezett, karbantartott, szép homlokzat
- Kiváló és barátságos lakóközösség
- Csendes, mégis központi elhelyezkedés Újlipótváros szívében

...

**Gombár Renáta****+36-70-603-3288**

r.gombar@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 389691                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 27 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 1 Camere                      |
| Vedere              | Curte                         |
| Stare               | Renovat                       |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Altele                        |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1953                          |
| Orientare           | Vest                          |
| Înălțime interioară | 3.5 m                         |
| Costuri comune      | 16010 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

