

## Mogyoród Mogyoródon HÉV-hez közeli lakás!

89 350 000 HUF

Mogyoród - Zöldövezeti nyugalom, karnyújtásnyira Budapesttől  
Mogyoród páratlan elhelyezkedésének köszönhetően ideális  
választás mindazok számára, akik szeretnék ötvözni a főváros  
közelségét a természetközeli, csendes élet előnyeivel.

A település kiváló infrastruktúrával rendelkezik: a közeli HÉV-  
állomás gyors bejutást biztosít Budapestre, így ideális választás  
ingázóknak is.

Az ingatlan egy 931 m<sup>2</sup>-es telken megépült, kétlakásos családi ház  
része, melyben a 103m<sup>2</sup>-es lakás önálló egységet képez. A terek  
elrendezése, a nagy ablakfelületek és a délkeleti tájolás a fényt és a  
térérzetet helyezik középpontba, így az otthon minden napszakban  
barátságos és harmonikus hangulatot áraszt.

A lakás jellemzői

Alapterület:

- Földszint: 47,36 m<sup>2</sup> + 29,4 terasz
- Emelet: 43,63 m<sup>2</sup> + 4,4 erkély

Elrendezés: nappali + 2 hálószoba + 1 gardróbszoba

Kialakítás: kétszintes, modern terek, DK-i tájolással

Helyiségek és elrendezés

A földszinten egy tágas nappali kapott helyet, amely a családi élet  
központja lehet.

Külön ablakos konyha és ablakos fürdőszoba található.

Az emelet két hálószobát, ...

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 389681                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 103 m <sup>2</sup>            |
| Balcon/Terasă       | 33 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 3 + 1 Camere                  |
| Teren               | 656 m <sup>2</sup>            |
| Vedere              | Vedere spre grădină           |
| Stare               | Renovat                       |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Parcare proprie               |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Da                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1985                          |
| Orientare           | Sud Vest                      |
| Înălțime interioară | 2.7 m                         |
| Duplex              | Da                            |



**Bereznai Beáta**

**+36-70-409-1343**

b.bereznai@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

