

**Budapest VIII. Cartier Német utca****63 000 000 HUF**

Eladó két külön bejáratú, prémium minőségű, belső kétszintes lakás a Horváth Mihály tér mellett!

Budapest VIII. kerületében, a Német utcában, a Horváth Mihály tér közvetlen közelében, egy hangulatos, szép állapotú társasház földszintjén eladó két külön bejáratú, ügyvédi használati megosztással elválasztott, teljeskörűen felújított, bútorozott és gépesített lakás

Mindkét lakás belső kétszintes, duplakomfortos, és kiváló elosztású:

A földszinten: nappali + konyha + fürdő + WC

Az emeleten: két, egymástól külön zárható hálósoba, valamint további fürdő és WC

Az alsó szinten 220 cm, a felsőn 205 cm a belmagasság.  
A lakások külön villany- és vízórával rendelkeznek, fűtésüket BVF elektromos padlófűtés, hűtésüket pedig inverteres klímák (lent és fent) biztosítják.

A vételár tartalmazza a teljes bútorzatot és gépesítést, így az ingatlanok azonnal költözhetőek vagy kiadhatók!

"A " LAKÁS

Hasznos alapterület: 40 m<sup>2</sup>

Alsó szint: 20,3 m<sup>2</sup>

Felső szint: 19,7 m<sup>2</sup>

Elrendezés:

Földszint: nappali + konyha + ...



**Varga István Ferenc**  
**+36-70-389-1346**

f.varga@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 389622                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 40 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 3 Camere                      |
| Vedere              | Vedere spre grădină           |
| Stare               | Roman                         |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Altele                        |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1871                          |
| Înălțime interioară | 4.2 m                         |
| Costuri comune      | 25000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

**VÂNZARE**

