

Budapest VII. Cartier**71 780 000 HUF****ÉRVÉNYES AIRBNB ENGEDÉLLEL – KÉT LAKÁS EGYBEN A BELVÁROSBAN, A KLAUZÁL UTCÁBAN!**

Eladásra kínálunk Budapest VII. kerületében, a közkedvelt Klauzál utcában egy igényesen felújított, negyedik emeleti, egy helyrajzi számon szereplő, de két különálló lakásra osztott ingatlant.

A lakás pár évvel ezelőtt teljeskörű felújításon esett át, nettó 39 m² alapterületű, és két külön bejáratú egységre lett kialakítva, amelyek egy közös előtérből nyílnak.

Mindkét lakásban található saját konyha-étkező rész, fürdőszoba és hálószoba, így teljesen önállóan használhatóak.

Az ingatlan klimatizált, a fűtésről gázkonvektor gondoskodik.

Az összes bútor és berendezési tárgy a vételár részét képezi, így azonnal folytatható az üzemeltetés.

A rövid távú bérbeadásra vonatkozó működési engedély (Airbnb) az ingatlan jelenlegi üzemeltetőjének nevére szól.

Tulajdonosváltás esetén, amennyiben az üzemeltető személye nem változik, az engedély érvényben marad, és a tevékenység zökkenőmentesen folytatható.

A társasház rendezett, jó anyagi helyzetű és kulturált lakóközösséggel rendelkezik.

...

**Vargová Eva****+36-70-427-7702**

e.vargova@gdn-ingatlan.hu

Identificare

389572

Tip

Vânzare - Locuinta (caramida)

Suprafața

39 m²

Camere

2 Camere

Vedere

Curte

Stare

Stare bună

Structură

Caramida

Încălzire

Gaz

Parcare

Pe stradă, în loc public

Bucătărie deschisă

Nu

Acces la grădină

Nu

Ultimul etaj

Nu

An construcție

1950

Orientare

Nord Est

Înălțime interioară

2.9 m

Duplex

Nu

VÂNZARE

