

58 500 000 HUF

Eladó lakás Budapest XIII. kerületében a Gyermek téren!

Kellemes, fákkal, zöldfelülettel körbevett, 18 lakásos téglalapítású társasházban kínálunk megvételre egy 2. emeleti 1 szobás szép állapotú, világos lakást.

A lakás beosztása:

- előszoba,
- szoba,
- konyha+ étkező,
- fürdőszoba,
- WC.

Az ingatlanban 2016-ban teljes felújítást végeztek.

- víz, villany vezetékek cseréje,
- fürdőszoba, konyha felújítása,
- műanyag nyílászárók beszerelése,
- biztonsági bejárati ajtó.

A fűtést gázcirkó biztosítja radiátoros hőleadással.

A lakásnak saját gáz és villanyórája van, a vízfogyasztást almérővel mérik.

Közös költség: 14.390.-Ft/hó.

A ház külső felújítását hamarosan megkezdik.

A közlekedés kiváló: A Béke tér megállóhely nagyon közel található, onnan több busz és villamos járat elérhető. Az M3-as metró vonala is elérhető a környéken.

Iskola, óvoda a közelben.

Amivel segítjük az Ön ingatlanvásárlását:

- ingyenes hitelügyintézés,
- jogi háttér,
- földhivatali ügyintézés,
- ...



**Göbolyös Judit**

**+36-70-269-5029**

[j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 389561                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 39 m²                         |
| Camere              | 1 Camere                      |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Stare bună                    |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1950                          |
| Înălțime interioară | 2.7 m                         |
| Costuri comune      | 14390 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

