

Budapest XV. Cartier**33 900 000 HUF**

Felújítandó kis lakás nagy lehetőséggel a XV. kerületben, a Rákos úton!

Eladásra kínálok a Szerencs utcai kereszteződés közelében egy 27 nm-es, földszinti, világos kis lakást, amely kiváló alap lehet saját otthonnak vagy befektetésnek.

A 3,15 m-es belmagasság lehetővé teszi fekvőgaléria kialakítását, így a térérzet és a használhatóság is könnyen növelhető. A K-DK-i tájolás miatt a lakás napfényes és barátságos.

A lakáshoz tartozik egy különálló, kb. 10 nm-es tároló, ami hatalmas előny ebben a kategóriában.

A fűtés jelenleg nincs kiépítve, ezért NEM HITELEZHETŐ. Gáz nincs a lakásban, de elektromos fűtéssel (pl. klímával) könnyedén megoldható, ami ilyen kis alapterület mellett energiatakarékos és praktikus megoldás.

Az ingatlan tehermentes, egy tulajdonosa van, és akár 30 napon belül birtokba vehető.

A lakás bejárata előtt akár fedett terasz is kialakítható, mint a másik földszinti lakásnál – ezzel tovább növelhető a lakás értéke és komfortja.

Elhelyezkedés:

A környék kiváló közlekedéssel rendelkezik, a belváros és az M3-as autópálya is gyorsan elérhető. A közelben bevásárlási ...

Identificare	389556
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	27 m²
Camere	1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încălzire	Altele
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1950
Orientare	Est
Înălțime interioară	3.1 m
Costuri comune	10800 HUF
Duplex	Nu

**Szalai Tibor****+36-30-819-0253**

t.szalai@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

