

## Balatonszepezd Balatonszepezd

110 000 000 HUF

Balatonszepezden eladó egy frissen felújított családi ház!

Balatonszepezd egyik legkedvesebb utcájában, a strandtól csak pár perc sétára várja új tulajdonosát ez a 2025-ben teljeskörűen megújult családi ház.

A főépület mellett egy vadonatúj vendégház és egy szépen rendbe hozott, boltíves borospince is helyet kapott a telken.

A főépület jellemzői:

- 2025-ben teljes elektromos és gépészeti felújítás
- új burkolatok, tölgyfa laminált padló, modern csempék és hangulatvilágítás
- 65 m<sup>2</sup>-es alapterület
- 3 szoba és egy bútorozott nappali
- 2 fürdőszoba, akadálymentes zuhanyzóval
- vadonatúj konyhabútor gáztűzhellyel

A különálló vendégház 2025-ben épült újjá, benne:

- két ízlésesen berendezett vendégszoba (az egyik saját fürdőszobával)
- illetve egy tágas, gépesített nyárikonyha található nagy étkezőasztallal

A 431 m<sup>2</sup>-es telken:

- alma-, szilva- és diófák adják a hangulatot, az udvaron pedig fedett tároló és kültéri zuhanyzó is van
- a kert rendezése (térkövezés, füvesítés) még nem történt meg, így könnyedén saját stílusra formálható

- ...

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Identificare       | 389550                   |
| Tip                | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața          | 96 m <sup>2</sup>        |
| Balcon/Terasă      | 15 m <sup>2</sup>        |
| Camere             | 4 + 2 Camere             |
| Teren              | 431 m <sup>2</sup>       |
| Vedere             | Curte                    |
| Stare              | Renovat                  |
| Structură          | Caramida                 |
| Încălzire          | Gaz                      |
| Parcare            | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă | Da                       |
| Acces la grădină   | Da                       |
| An construcție     | 1969                     |
| Orientare          | Sud                      |



**Lackenbacher Mátyás**

**+36-20-339-1533**

[l.matyas@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.matyas@gdn-ingatlan.hu)

VÂNZARE

