

Pécel**89 000 000 HUF**

Új építésű, kulcsrakész családi ház eladó Pécelen, a Kolozsvári utcában!

Pécel egyik csendes, rendezett mellékutcájában eladó egy új építésű, földszintes családi ház 330 m²-es kizárólagos használatú telekrésszel, amely egy meglévő épülethez kapcsolódva, bővítési engedéllyel épült modern műszaki tartalommal és minőségi anyaghasználattal.

A ház nettó 72,5 m² alapterületű, melyhez 16,66 m²-es terasz és 3,85 m²-es belépő is tartozik. A belső elosztása praktikus és átgondolt:

tágas nappali-konyha-étkező, két hálószoba, két fürdőszoba

A 30 cm Porotherm téglafal és a 15 cm EPS homlokzati hőszigetelés kiváló hőmegtartást biztosít. A vízszintes fa födémen 30 cm ásványgyapot szigetelés, a padlóban 10 cm lépésálló hőszigetelés található.

A 3 rétegű üvegezésű, hőszigetelt nyílászárók között toló teraszajtó, valamint alumínium, hőszigetelt elektromos redőnyök és szúnyoghálók is beépítésre kerültek.

A fűtésről kondenzációs gázkazán gondoskodik padlófűtéssel, a kellemes hőmérsékletet hűtő-fűtő klíma egészíti ki.

A térkövezett járda és autóbeálló, elektromos kapu, valamint a modern, letisztult kerítés tovább emeli ...

Identificare	389500
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	83 m ²
Balcon/Terasă	17 m ²
Camere	3 Camere
Teren	330 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2025
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m

**Horváth Péter****+36-70-606-2990**p.horvath@gdn-ingatlan.hu**VÂNZARE**

