

Budapest XVII. Cartier

72 900 000 HUF

Csendes oázis Rákosliget szívében – felújítandó családi ház nagy telekkel és garázzsal eladó!

Rákosliget frekventált, mégis nyugodt és békés részén kínálunk megvételre egy önálló családi házat tágas 581 m²-es telken, valamint egy 2009-ben épült, 20 m²-es téglagarázst.

A ház bruttó 90 m² alapterületű, elrendezése praktikus:

Az ingatlan összközműves — víz, gáz, csatorna és villany bekötve, mérőórákkal felszerelve.

A fűtésről gázkonvektorok, a melegvízről elektromos bojler gondoskodik.

A garázs jelenlegi formájában autóbeállóként funkcionál, de kiválóan alkalmas nyári konyhává vagy műhelyé történő átalakításra is. Villany bevezetve, a víz és csatorna bekötése egyszerűen megoldható. A garázs mögött előkészített aljzat található egy könnyűszerkezetes kerti tároló számára, a környezete pedig igényes térköburkolattal ellátott.

A lakóház teljes felújítást igényel. Ez ugyanakkor remek lehetőséget kínál arra, hogy új tulajdonosa saját ízlésére alakítsa, és modern, kényelmes otthont varázsoljon belőle.

A környék infrastruktúrája kiváló:
bolt, gyógyszerár, óvoda, iskola, valamint ...



Hallai Mónika

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	389498
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	100 m ²
Camere	3 Camere
Teren	581 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1930
Orientare	Sud
Înălțime interioară	3 m

VÂNZARE

