

17 900 000 HUF

Eladó felújítandó családi ház Heréden – Budapest közelében, remek lehetőség!

Eladásra kínálunk Heréd községben, Budapeستől mindössze 50 km-re, egy felújítandó családi házat 641 m²-es telken.

Az ingatlanban 2024 augusztusában gázrobbanás történt, mely során a tetőszerkezet megsérült és elbontásra került.

Szakértői vélemény is rendelkezésre áll, amely szerint:

„A megmaradt épületszerkezetek stabilitását a deformációk nem befolyásolják, még erősebb szélterhelés esetén sem. Szakszerű felújítás után az épület biztonságosan és rendeltetésszerűen használható lesz.”

Érdekesség:

A ház földszintjén korábban kocsmá üzemelt, így akár vendéglátásra, kisbolt vagy iroda kialakítására is kiváló lehetőség rejlik benne!

□ Főbb jellemzők:

- Telek mérete: 641 m²
- Az épület stabil alapokon áll
- Felújításra vagy újjáépítésre alkalmas
- Közművek elérhető
- Csendes, rendezett környezet
- Hatvan és Gyöngyös pár perc autóval, Budapest gyorsan megközelíthető!

Kiváló választás befektetőknek, kivitelezőknek, vagy azoknak, akik saját ...



János Marianna

+36-70-779-8514

j.marianna@gdn-ingatlan.hu

Identificare

389489

Tip

Vânzare - Casa Familiala

Suprafața

110 m²

Balcon/Terasă

10 m²

Camere

3 Camere

Teren

641 m²

Vedere

Stradal

Stare

Necesită renovare

Structură

Caramida

Încălzire

Gaz

Parcare

Garaj Propriu

Bucătărie deschisă

Nu

Acces la grădină

Da

An construcție

1975

Orientare

Nord Est

Înălțime interioară

2.8 m

VÂNZARE

