

Budapest XVI. Cartier**269 000 000 HUF**

XVI. kerület – Sashalom, Máté utca 4.
Prémium kulcsrakész családi ház terasszal, pincével és hőszivattyús fűtéssel

A XVI. kerület egyik legkedveltebb, csendes mellékutcájában, Sashalmon kínálunk megvételre egy kiváló minőségben egy bővítés keretében gyakorlatilag teljesen újjáépült családi házat.

Az ingatlan 30 cm-es Porotherm téglából épült, 20 cm EPS homlokzati hőszigeteléssel, a födémbe 30 cm ásványgyapot, a padlóban 10 cm lépésálló hőszigetelés biztosítja a kimagasló energiahatékonyságot.

A nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel készültek, elektromos alumínium redőnnyel és szúnyoghálószerelvényekkel.

A ház 25 m²-es pincével, nettó 124 m² földszinti lakótérrel és nettó 56,54 m² emeleti szinttel rendelkezik.

A földszinten tágas, 65 m²-es amerikai konyhás nappali, valamint egy 19 m²-es hálószoba található saját fürdőszobával és gardróbbal, továbbá egy 37,74 m²-es fedett terasz és 6,22 m²-es belépő teszi teljessé a kényelmet.

Az emeleten 3 hálószoba, fürdő, háztartási helyiség és egy 31,92 m²-es terasz kapott helyet.

A fűtésről és hűtésről split rendszerű hőszivattyú gondoskodik padlófűtéssel és ...

Identificare	389425
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafata	232 m ²
Balcon/Terasa	70 m ²
Camere	5 Camere
Teren	685 m ²
Vedere	Vedere spre gradina
Stare	Roman
Structura	Caramida
Incalzire	Pompa de caldura
Parcare	Parcare proprie
Bucatarie deschisa	Da
Acces la gradina	Da
An constructie	2025
Orientare	Sud Vest
Inaltime interioara	2.7 m

**Horváth Péter****+36-70-606-2990**p.horvath@gdn-ingatlan.hu**VÂNZARE**

