

Budapest XI. Cartier**199 000 000 HUF**

Eladó egy 89 nm-es, legfelső emeleti luxuslakás, amelyet a tágas terek (290 cm belmagasság), az igényes anyaghasználat és a prémium kivitelezés tesz igazán különlegessé. Az épület 2020-ban került átadásra, az első 12 hónapban pedig minden garanciális javítás megtörtént, valamint a teljes belsőépítészeti kialakítás is elkészült.

A lakáshoz dél-nyugati tájolású, privát napozóterasz tartozik, felsőkategóriás kerti bútorokkal, napernyővel, és lenyűgöző panorámával a budai hegyek felé. A terasz teljes intimitást biztosít, a növényeket automata öntözőrendszer látja el.

Az eredeti alaprajz szerint három szoba szerepelt, jelenleg azonban nappali-hálószoba-gardrób elrendezésben funkcionál. Igény esetén könnyedén visszaalakítható két hálószobásra. A hálószobához egy nagy, nyitott fürdő kapcsolódik kényelmes káddal. A lakás távolabbi részén egy további fürdő található zuhannyal, mosdóval és WC-vel, valamint egy külön mellékhelyiség mosdóval, WC-vel és beépített Miele mosó- és szárítógépekkel.

A konyha tágas, prémium kő munkalappal, Miele/Neff gépekkel és rengeteg tárolóhellyel felszerelt. A beépített bútorok között megtalálható egy ...

**Porkoláb Petra****+36-30-324-6110**p.porkolab@gdn-ingatlan.hu

Identificare	389388
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	89 m²
Balcon/Terasă	29 m²
Camere	3 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Termoficare cu contorizare individuala
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	2020
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.9 m
Costuri comune	34000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

