

Budapest VII. Cartier**129 000 000 HUF**

Eladó belvárosi nagypolgári lakás a VII. kerületben, a Dohány utcában!

Budapest szívében, a Dohány utca - Akácfa utca közelében kínálunk eladásra egy felújított gépészetű, nagypolgári hangulatú, utcai nézetű lakást!

Az ingatlan egy igényesen karbantartott téglapépület 2. emeletén található, két erkéllyel és utcai kilátással.

A lakásban a gépészeti és elektromos rendszerek teljes felújítása megtörtént:

- új fűtésrendszer, radiátorok és gázbojler,
- teljes vezetékcseré,
- vadonatúj, hőszigetelt műanyag nyílászárók.

A belsőépítészeti munkák még befejezésre várnak, így az új tulajdonos saját ízlése szerint alakíthatja a belső tereket.

Főbb adatok:

- Alapterület: 96 m² + erkély
- Elrendezés: 3,5 szoba + hall, konyha, kamra, fürdőszoba, külön WC, előtér
- Fűtés: új gázfűtés, radiátorokkal
- Nyílászárók: új, műanyag, hőszigetelt ablakok

Az ingatlan kiváló választás befektetőknek (Airbnb, irodának), vagy akár elegáns otthonnak a belváros szívében.

Írányár: 129 millió Ft

**Porkoláb Petra****+36-30-324-6110**p.porkolab@gdn-ingatlan.hu

Identificare	389381
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	96 m ²
Balcon/Terasă	3 m ²
Camere	3 + 1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	1940
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.9 m
Costuri comune	30000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

