

Erdőkertes mindenhez közel**65 000 000 HUF**

Erdőkertes kedvelt, központ közeli részén eladó 56 nm nettó (+ 20 nm terasz, + melléképületek, + beépíthető tetőtér) lakóterülettel rendelkező családi ház, 726 nm-es telken.

Főbb jellemzői:

- ingatlan téglá szerkezetű, cserép fedésű
- külső szigetelést kapott, a fal vastagságától függően 15 és 6 cm között
- a víz-, és a villany vezetékek cserélve lettek, 1 x 32 Amper áll rendelkezésre
- az új műanyag ablakok termoüvegesek
- a vízteres kandalló mellett, inverteres klíma biztosítja a fűtést
- a burkolatok is cserélve lettek
- ahol szükséges volt, cserélték a tető lécezését.

A telek 30%-ban beépíthető, így 217 nm-ig bővíthető az alapterülete.

Bevásárlásra a közeli Coop, vagy a Spar, hétvégénként a helyi termelői piac, nagybevásárlásra a veresi Lidl nyújt lehetőséget, illetve szerdán és szombaton a híres veresi piac. De elérhető távolságban van iskola, óvoda, orvosi rendelő gyógyszerár is. A közelben található a 318-as távolsági busz megállója is, mely Budapest-Újpest Városcsúcs és Galgamácsa között közlekedik.

Kikapcsolódásra a veresegyházi tavak, a termál fürdő, a ...

**Szabó Krisztina****+36-70-371-7038**

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

Identificare	389282
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	75 m ²
Balcon/Terasă	20 m ²
Camere	2 + 1 Camere
Teren	726 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1975
Orientare	Nord Est
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

