

Szentendre**299 000 000 HUF**

Háromlakásos villa Szentendre domboldalán – panorámás kúria
többfunkciós lehetőséggel

Szentendre csendes, domboldali részén, a Bokros utcában található
ez a különleges, háromlakásos, kúria jellegű villa, amely közel 500
m² hasznos alapterülettel és 1500 m²-es panorámás telekkel
rendelkezik.

Az ingatlan minden szintje önálló lakóegység, így többgenerációs
családnak, befektetőnek vagy bérbeadási célra is kiváló választás.

A ház felosztása:

- I. lakás – Földszint bal (kb. 100 m²): két hálószoba, nappali,
konyha, fürdő, közvetlen teraszkapcsolattal. Ideális családi
használatra, fő lakrészként.
- II. lakás – Földszint jobb (kb. 80 m²): két szoba, nappali, konyha és
fürdő. Vendéglakásnak, irodának vagy apartmannak is alkalmas.
- III. lakás – Emelet (kb. 120 m²): három szoba, nappali és
nagyteretű terasz, lenyűgöző panorámával – akár külön bejáratú,
hosszú távra is kiadható lakásként.

Alsó szint:

Közel 60 m²-es gépkocsi-tároló, több tárolóhelyiség és teljes
gépészet található – nem alagsor, hanem teljes értékű, praktikus
szint.

Erősségek:

☐ Három külön bejárat, három önálló lakás – ...

Identificare	389252
Tip	Vânzare - Castel, conac
Suprafața	500 m ²
Balcon/Terasă	41 m ²
Camere	10 Camere
Teren	1500 m ²
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Contorizare individuala
Parcare	Garaj propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2005
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m

**Sima István****+36-70-605-5823**

i.sima@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

