

## Kecskemét Petőfiváros

89 900 000 HUF

Otthonok és megoldások!

### PETŐFIVÁROSI CSALÁDI HÁZ 3 HÁLÓVAL, DUPLA GARÁZZSAL ÉS SOK LEHETŐSÉGGEL

Kecskemét kedvelt kertvárosi részén, a Petőfivárosban, eladó egy 117 nm-es lakóterű, folyamatosan karbantartott családi ház. Az ingatlan 455 nm-es, gondozott telken fekszik, ahová távirányítós kapun keresztül juthatunk be.

#### A HÁZ ÉS A BENNE REJLŐ POTENCIÁL

- Elosztás: A földszinten egy tágas nappali, a konyha étkezővel és egy WC található, míg az emeleten 3 külön nyíló hálószoba és egy fürdőszoba kapott helyet.
- Alakíthatóság: A földszinti WC könnyen fürdőszobává (zuhanyzóssá) alakítható, míg a tetőtér beépíthető, tovább növelve a hasznos területet.

#### GARÁZS, MŰHELY ÉS KÜLTÉRI BEÁLLÓ

Az épület teljesen alápincézett. A közel 70 nm-es szuterén szinten található:

- Egy automata kapus, két autó számára alkalmas garázs.
- Bőséges tárolóhely, mely műhelynek és edzőteremnek is kiváló.
- Közvetlen lépcső a földszinti lakóterbe

Az udvaron emellett egy kétállásos fedett beálló is helyet kapott, amely kerti partik fedett helyszínéül is szolgálhat.

#### MŰSZAKI ADATOK ÉS ...



**Kocsis Zoltán**  
**+36-30-667-3612**

[z.kocsis@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.kocsis@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Identificare        | 389198              |
| Tip                 | Vânzare - Duplex    |
| Suprafața           | 117 m <sup>2</sup>  |
| Balcon/Terasă       | 15 m <sup>2</sup>   |
| Camere              | 4 Camere            |
| Teren               | 455 m <sup>2</sup>  |
| Vedere              | Vedere spre grădină |
| Stare               | Stare bună          |
| Structură           | Caramida            |
| Încălzire           | Gaz                 |
| Parcare             | Parcare proprie     |
| Bucătărie deschisă  | Nu                  |
| Acces la grădină    | Da                  |
| An construcție      | 1985                |
| Orientare           | Sud                 |
| Înălțime interioară | 2.7 m               |

VÂNZARE

