

Budapest III. Cartier Óbuda

139 900 000 HUF

Eladó újjépítésű 3 szobás lakás Óbuda kertvárosi részén!

A br. 84 m²-es, első emeleti ingatlanban 74,92 m²-en 2 hálószoza, amerikai konyhás nappali, mósókonyha, külön fürdő és wc , illetve egy 17,78m²-es erkély került kialakításra.

- Előtér: 8,84m²
- Wc: 1,74m²
- Mosókonyha: 2,97m²
- Fürdő: 4,8m²
- Hálószoza: 12,24m²
- Hálószoza: 12,24m²
- Amerikai konyhás nappali: 31,77m²

2026. Májusi átadással tudunk szerződni, így az építkezés előrehaladtával igény szerint alakítható a belső tér.

A lakás modern hőszivattyús fűtési rendszerrel van felszerelve, ami egész évben biztosítja a kellemes hőmérsékletet padlófűtéses hőleadóval. A társasházban 6 lakás került kialakításra amiből jelenleg még emellett egy Penthouse lakás elérhető. Garázs+tároló 10M Ft-ért opcionálisan vásárolható.

ÁR: 139,9M FT



Bartek Boglárka

+36-30-276-7527

b.bartek@gdn-ingatlan.hu

Identificare	389154
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	93 m ²
Balcon/Terasă	18 m ²
Camere	3 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2025
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	20000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

