www.gdn-ingatlan.hu

Szigetszentmárton

148 500 000 HUF

Eladó lakóház lakással és vendéglátóegységgel!

Szigetszentmártonban kínálunk megvételre egy jelenleg ételbárként üzemelő, tulajdoni lap szerint : kivett lakóház, udvar, tároló, cukrászműhely, cukrászda besorolású 312 nm alapterületű ingatlant 1218 nm-es telken.

Az ingatlan 1993-ban Porotherm téglából épült, 5 cm-es külső szigeteléssel.
A földszinten melynek hasznos alapterülete: 106,6 nm + 40 nm terasz, és a pinceszinten 103,2 nm működik az ételbár, a tetőtérben egy 82,3 nm alapterületű lakás van kialakítva.

A lakás alapterülete 82,3 nm.
Beosztása-
- előszoba,
- nappali+ étkező,
- konyha,
- kamra,
- hálószoba,
- hálószoba,
- fürdőszoba,
- WC.

A lakásrészben 2021-ben történt felújítás:
- új burkolatok, fürdőszoba, konyhabútor új ajtókat kapott, új főzőlap,
sütő, elszívó,
- új klíma, új villanybojler,
- az eredeti fa, dupla thermo üvegezésű nyílászárókat átfestették.
A lakásnak külön mérőórái vannak.

2021-ben a termelő részben végzett felújítások:
- új műanyag nyílászárók, részleges ...

Identificare	389149
Tip	Vânzare - Comercial, Catering
Suprafaţa	312 m^2
Vedere	Curte
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
An construcție	1993
Înălțime interioară	2.7 m

Göbölyös Judit
+36-70-269-5029

j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE