

## Gyömrő Hangulatos kisvárosi otthon!

103 000 000 HUF

A Pestmegyei Gyömrő központjában eladóvá vált egy igényesen kivitelezett, minimális rezssivel rendelkező 84m<sup>2</sup> családi ház, 350m<sup>2</sup> telken.

Építési éve 2019.

Betonalapra épült téglából, cserépfedéssel ,esőelvezető csatornával.

Az ingatlan kivitelezése során kiemelt figyelmet kapott az energiatakarékosság, a tégl falak mellett a földem is 25 cm-es szigetelést kapott.

Nyílászárói műanyagok, redőnnnyel felszereltek. Az otthon melegéről és hűtéséről hőszivattyú gondoskodik, mely padlófűtésként és fali fűtésként funkcionál az ingatlanban. A gazdaságos üzemeltetést napelemek segítik. Újszerű állapotban lévő, gyorsan birtokba vehető ingatlan, mely két lakásos társasházként van nyilvántartva, de teljesen önálló épület, saját kertel.

Tágas, Praktikus Elrendezés: ...



**Medveczky Julianna**  
**+36-30-012-8542**

[m.medveczky@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.medveczky@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 389044                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 84 m <sup>2</sup>        |
| Balcon/Terasă       | 15 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 1 + 2 Camere             |
| Teren               | 350 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Roman                    |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Pompă de căldură         |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2019                     |
| Orientare           | Sud                      |
| Înălțime interioară | 2.6 m                    |

### VÂNZARE

