

Budapest IX. Cartier**69 900 000 HUF****IX. kerület -Rehabilitált részén ÚJSZERŰ lakás eladó!**

Sobieski János utcában található ez a 39 m²-es, újszerű állapotú otthon, amely egy 2003-ban épült, liftes társasház 1. emeletén található.

A lakás jelenlegi kialakítása tágas amerikai konyhás nappali, azonban a két ablaknak köszönhetően könnyedén 1+1 félszobássá alakítható, így saját otthonnak és befektetésnek is kiváló választás.

A fűtésről és meleg víz ellátásáról házközponti fűtésrendszer gondoskodik, a nyári hónapokban pedig a frissen beszerelt klímaberendezés biztosítja a kellemes hőmérsékletet.

A lakás világos, alacsony fenntartású.

A praktikus elrendezésű ingatlanban külön fürdőszoba, külön WC, valamint előszoba található.

A konyhabútor gépészettel együtt a vételár részét képezi.

A társasház 4 emeletes, lifttel felszerelt.

A közlekedés kiváló: a 4-6-os villamos, valamint a 3-as metró néhány perc sétával elérhető. A közelben található Ferenc tér pedig kellemes zöld környezetet kínál pihenéshez és kikapcsolódáshoz.

Az elhelyezkedés rendkívül praktikus és keresett: a SOTE, BME, ELTE és CORVINUS egyetemek ...

**Hallai Mónika****+36-30-649-5546**m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	388937
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	39 m ²
Balcon/Terasă	1 m ²
Camere	1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Contorizare individuala
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2003
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.6 m
Costuri comune	32000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

