

64 900 000 HUF

Szeged belvárosának egy frekventált de csendes utcájában eladóvá vált egy 2024-ben felújított polgári lakás a Széchenyi tértől egy percre!

A kiváló elhelyezkedésnek köszönhetően trolibusz, busz és villamos is rendelkezésre áll az Anna kút és a Szent István tér szomszédsága miatt, ahol 0-24 üzlet és kávézók találhatóak.

A két szobás, első emeleti ingatlan felújítása során korszerű hőszigetelt ablakok lettek beépítve amik a déli tájolású utcai frontra, illetve a belső, zöld udvarra néznek. A fűtés kondenzációs kazánnal lett megoldva, a hűtésről klíma gondoskodik.

Az ingatlan saját udvari autóbeállási lehetőség mellett egy 17nm²-es garázzsal is rendelkezik, ami a lakással együtt megvásárolandó 7 millió forint értékben.
A garázs villanyórával is rendelkezik így elektromos gépjármű töltése is megoldható.

A fentiekén kívül egy külön 7.5 nm²-es udvari tároló is tartozik a lakáshoz.

A bútorzat a vételár részét képezi, azonnal költözhető a lakás így kiváló befektetési lehetőség!

NÉZZE MEG AJÁNLATUNKAT SZEMÉLYESEN IS!

Identificare	388926
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafata	60 m ²
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structura	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucatarie deschisa	Nu
Acces la gradina	Da
Ultimul etaj	Da
An constructie	1935
Orientare	Sud
Înaltîme interioara	3.3 m
Costuri comune	9300 HUF
Duplex	Nu



Szűcs Zoltán
+36-70-602-8706
z.szucs@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

