

Budapest XIII. Cartier**122 900 000 HUF**

Két külön bejáratú lakás a Hegedűs Gyula utcában – befektetés, két generáció, vagy otthon + kiadás egyben

A XIII. kerület egyik legjobb részén, a Hegedűs Gyula utcában kínálok megvételre egy ügyvédi megosztással két önálló lakássá alakított, galériás ingatlant, amely összesen 59 m² + galériákból áll. Mindkét lakás saját bejáratú, konyhával és fürdőszobával rendelkezik, teljesen különálló egységként működik.

- „A” lakás: 27 m² + 9 m² galéria, konyhabútorral, gépészetkészzen.
- „B” lakás: 32 m² + 11 m² galéria, teljesen berendezve és gépesítve, azonnal kiadható.

Az ingatlan ügyvédi megosztással rendezett, hitelképes (3%-os hitel is igénybe vehető), és akár külön-külön is megvásárolható. (A lakás: 59,9 M Ft, B lakás: 69,9 M Ft – együtt 126,9 M Ft.)

Kiváló lehetőség befektetésre, otthon + kiadás kombinációra, vagy kétgenerációs megoldásként – minden funkcióra felkészített, frissen kialakított lakások a belváros szívében.

Sima István - GDN Harmónia



Sima István
+36-70-605-5823

i.sima@gdn-ingatlan.hu

Identificare	388921
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	79 m ²
Camere	3 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1930
Orientare	Sud
Înălțime interioară	3.8 m
Costuri comune	18000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

