

## Táplánszentkereszt Csendes övezet

109 900 000 HUF

Eladó egy tágas, kétgenerációs családi ház + melléképületek Táplánszentkeresztben.

A számtalan lehetőséget magában rejtő ingatlan valóságban 2 telek egybenytva, de külön helyrajzi számmal, így a bővítési/építési lehetőség is adott.

A Szombathely közvetlen határában elhelyezkedő, dinamikusan fejlődő település a fiatal korosztály körében éppoly népszerű, mint a középosztály, és/vagy a gazdálkodni vágyó, vállalkozói rétegében.

Az 1986-ban épült, szépen karbantartott ingatlan egy 1566 m<sup>2</sup>-es telken található, a családi ház hasznos alapterülete 170 m<sup>2</sup>. A 110 + 60 m<sup>2</sup>-es, két külön bejáratú lakrész ideális választás nagycsaládosok, többgenerációs együttélésben gondolkodók, vagy home-office-ban, otthoni vállalkozásban dolgozók számára.

A ház jellemzői:

Felső szint (tetőtér):

- 3 szoba,
- konyha,
- kamra,
- fürdőszoba (tusolóval)

Alsó szint:

- előtér,
- dolgozószoba,
- 3 hálószoba,
- nappali,
- étkező-konyha,
- kamra,
- fürdőszoba WC-vel,
- külön WC

Komfort:

- műanyag, hőszigetelt ...



**Balogh Ildikó**

**+36-30-597-7400**

i.balogh@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 388892                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 170 m <sup>2</sup>       |
| Camere              | 6 + 1 Camere             |
| Teren               | 1566 m <sup>2</sup>      |
| Vedere              | Curte                    |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Pompă de căldură         |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1986                     |
| Orientare           | Est                      |
| Înălțime interioară | 2.8 m                    |

VÂNZARE

