

## Budapest XI. Cartier

61 990 000 HUF

Budapest XI. kerület, Albertfalván, a budafoki út közelében, ipari területen lévő 192 m<sup>2</sup>-es felújított irodahelyiség 1/2 tulajdonjoga eladó!

Az ingatlan rendezett jogi háttérrel (társasház önálló helyrajzi számú irodákkal, saját mérők), délkeleti tájolással és saját parkolóval rendelkezik. Elsőrendű autós és teherautós közlekedési kapcsolat. 2020-ban felújításon esett át (vezetékek, burkolatok, nyílászárók, beépített konyha) riasztóval és valamennyi helyisége klímával van felszerelve. Közlekedési szempontból az iroda páratlan lehetőségeket nyújt. Az MO körgyűrű csomópontja mindössze 2 km-re, a 6-os főút 1000 méterre található, míg az M1 és M7 közös bevezető szakasza 5 km-re helyezkedik el. A Rákóczi híd budai hídfője 3 km-re van, és a repülőtér autóval 50 perc alatt elérhető. A közlekedés még egyszerűbbé válik, hiszen a 33,133E buszok az épület előtt állnak meg, míg további busz- és villamosjáratok mindössze 5-10 perces sétával elérhetők.

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Identificare        | 388858            |
| Tip                 | Vânzare - Birouri |
| Suprafața           | 96 m <sup>2</sup> |
| Camere              | 4 Camere          |
| Vedere              | Curte             |
| Stare               | Renovat           |
| Structură           | Caramida          |
| Încălzire           | Gaz               |
| Parcare             | Parcare proprie   |
| An construcție      | 1980              |
| Orientare           | Sud Est           |
| Înălțime interioară | 3 m               |



**Agatity Roland**

**+36-70-421-3991**

[r.agatity@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.agatity@gdn-ingatlan.hu)

### VÂNZARE

