

Sülysáp

77 900 000 HUF

Sülysápon a Vak Bottyán utca 33 szám alatt , 620 m²-es telken, újonnan épülő nettó 100,12 m² hasznos lakótérrel rendelkező, 4 szoba + nappalis önálló családi ház eladó.

Csok plusz, Otthon Start elérhető!

Igény szerint kialakítható három szobával és nagyobb nappalival is a családi ház!

Az ingatlan 30-as Nütféderes téglá falazóelemből épül, fa födémmel.

A tető héjazata antracit betoncserep lesz, a homlokzatok 15cm EPS, a padló 10cm Austrotherm AT-N100-as, a vízszintes födém 25cm Ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Hat légkamrás 3 rétegű evegekkel szerelt nyílászárók kerülnek beépítésre.

A fűtést 10kw-os monoblockos hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel.

A műszaki tartalom választható az alábbi költségkereten belül:

- hidegburkolat:3000.- Ft./m²-ig.
- melegburkolat:3000.- Ft./m²-ig
- csaptelepek:15.000.- Ft./db
- kád vagy zuhany: 40.000.- Ft.
- belső ajtók:35.000.- Ft./db

Elektromos kiépítés:

- Konnektorok szobákban: 3 db
- Konnektorok nappaliban 4db + internet és kábel tv kiállítás

...



Horváth Péter

+36-70-606-2990

p.horvath@gdn-ingatlan.hu

Identificare	388787
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	100 m ²
Balcon/Terasă	26 m ²
Camere	5 Camere
Teren	620 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2025
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

