

70 500 000 HUF

ÚJPESTEN, az Árpád Üzletház közelében eladó egy 71 nm-es, 3 szobás + étkezős, ERKÉLYES, azonnal költözhető panel lakás!

□ Világos, délnyugati tájolású otthon, kiváló elosztással, a 4. emeleten.

Alacsony rezsi, távfűtés (átalány: kb. 15.000 Ft), közös költség 24.000 Ft/hó (megtakarítással).

Egyedi mérésű víz és villany, tehermentes, 1/1 tulajdon.

Rendezett társasház:

Felújított lift , tiszta lépcsőház, pozitív megtakarítási alap, kulturált lakóközösség, ingyenes parkolás az utcán .

Közlekedés: 20E, 25, 120, 121-es buszok a közelben.

Pár perc sétára boltok, pékség, SPAR, Penny, gyógyszertár, cukrászda , parkok , Árpád Üzletház.

Családoknak és befektetőknek is remek választás!

Ha szeretné megtekinteni, hívjon bizalommal!



**Somogyi Nikoletta**

**+36-70-605-0504**

[n.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:n.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Identificare       | 388763                     |
| Tip                | Vânzare - Locuinta (panel) |
| Suprafața          | 71 m²                      |
| Balcon/Terasă      | 2 m²                       |
| Camere             | 3 Camere                   |
| Vedere             | Vedere panoramică          |
| Stare              | Stare bună                 |
| Structură          | Panou                      |
| Încălzire          | Termoficare                |
| Parcare            | Pe stradă, în loc public   |
| Bucătărie deschisă | Nu                         |
| Acces la grădină   | Nu                         |
| Ultimul etaj       | Nu                         |
| An construcție     | 1985                       |
| Costuri comune     | 24000 HUF                  |
| Duplex             | Nu                         |

## VÂNZARE

