

Budapest V. Cartier**185 000 000 HUF**

Erkélyes, háztetőkre néző, csendes lakás a Nyugati térenél eladó!

A jelenleg irodaként működő, Nyugati tértől 2 percre, liftes házban, tágas terekkel, nagy ablakfelületekkel rendelkező lakás, zárt lépcsőházból szeparáltan közelíthető meg. A belső udvari függőfolyosó funkcionálhat plusz "erkélyként" - itt korábban az ingatlan másik bejárata volt.

A belmagasság: 3,1 méter. Fűtés: kondenzációs kazán (gáz), mely 2017-ben volt cserélve, egyidejűleg a kémény bélelése is megtörtént. A REHAU nyílászárók beépítése és a lakás felújítása 2003-ban volt - jelenlegi állapota megkímélt. Légkondicionáló és riasztó van.

A közös költség: 49.500.-Ft/hó - tartalmaz egy megemelt felújítási alapot is -, vízóra van (3 db).

A ház rendezett, a külső homlokzat, a lépcsőház és a kapualj valamint a két felső szint (függőfolyosó) mellett a gázvezeték hálózat is felújított.

Közlekedés: A tömegközlekedés kiváló a 4-6-os villamos, az M3-as metró és számos busz megállója valamint a Nyugati tér közelsége miatt a vasút is 2 perces, a 70, 72, 73, 78-as trolis 5 perces sétával elérhető.

Gépjárművel az épület előtt lehet parkolni, ...

**Hotzi Réka****+36-20-438-5238**

r.hotzi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	388738
Tip	Vânzare - Birouri
Suprafața	95 m ²
Balcon/Terasă	2 m ²
Camere	3 + 1 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	1899
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	3.1 m
Costuri comune	49500 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

