

**Törökbálint Impozáns enteriőr Tükörhegyen**

420 000 000 HUF

4882. Törökbálint legszebb kertvárosi övezetében a Tükörhegyen, kétlakásos, impozáns enteriőrrel rendelkező, galériás, kiváló állapotú, 7 szobás, riasztóval szerelt, délnyugati fekvésű családi ház garázzsal, hőszivattyús fűtött medencével, parkosított 871 m<sup>2</sup>-es telken eladó.

A kétszintes lakóépület 1999-ben épült Porotherm falazó-, és födémszerkezettel, szigetelt homlokzattal és padlás szigeteléssel, Canadai zsindelyfedéssel. A fűtést és a melegvíz ellátást Ariston gázkazán biztosítja hőtároló kiegészítésével, a hőleadás a földszinten padlón keresztül, a tetőtéri szinten radiátorokkal történik.

2020-2025 közötti felújítások:

- teljes nyílászáró csere (háromrétegű üvegezéssel, elektromos redőnyökkel)
- új padlás szigetelés
- új utcafronti kerítés
- 2 db új kovácsoltvas úszókapu távirányítós vezérléssel
- felújított medenceburkolat és hőszivattyús fűtés
- bővített áramhálózat (3x32A) és új világítótestek
- megújult belső, új fürdőszobák
- felújított, szigetelt teraszok
- hőszigetelt garázkapu
- új bádогоzás
- központi porszívó

Alapterület:

...

**Kovács Attila****+36-30-768-7582**

k.attila@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 388703                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 261 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 94 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 7 Camere                 |
| Teren               | 871 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1999                     |
| Orientare           | Sud Vest                 |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

**VÂNZARE**

