

Budapest XIX. Cartier**109 000 000 HUF**

Kispesten eladó egy sok lehetőséget magában rejtő, különleges hangultau családi ház!

Az ingatlan osztatlan közös telken található, ám önálló, jól elkülönülő léttérrel rendelkezik. A ház részben felújított, jó állapotú, így akár azonnal költözhető. A modern, ízléses konyha és fürdőszoba, valamint a világos, elegáns terek kényelmes otthont biztosítanak egy család számára. (Jelenlegi lakótér 94 nm), konyha, étkező egyben, ehhez csatlakozik a nappali, 2 nagy hálószoba és egy kényelmes fürdőszoba van a jelenlegi lakószinten.

Az alsó szuterén szint sokrétűen hasznosítható: kialakítható belőle akár önálló lakás, vagy vállalkozás, iroda, műhely helyszíne is. Jelenleg is van lent fürdőszoba és konyhai kiállások! A szuterén és a középső szint belül is összenyitható igény szerint. A garázsban két autó kényelmesen elfér, így a parkolás nem jelent gondot.

A tetőtér beépíthető, így igény esetén további lakótér, akár egy gyönyörű tetőterasz is létrehozható.

Az ingatlan kiváló adottságai miatt alkalmas:

□ több generáció együttélésére,

□ otthoni vállalkozás működtetésére.

A ház Kispest egyik központi utcájában található, ahol a ...

**Justus Lilla****+36-30-491-8241**l.justus@gdn-ingatlan.hu

Identificare	388696
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	190 m ²
Camere	3 Camere
Teren	349 m ²
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1970
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE

