

## Budapest IX. Cartier

68 900 000 HUF

(for English scroll down)

Eladó világos, 2 szobás lakás a kedvelt József Attila lakótelepen az Üllői úton – remek elhelyezkedéssel!

Budapest egyik legzöldebb és legkedveltebb lakótelepén, a József Attila ltp.-n kínálunk megvételre egy 49 nm-es, 2 szobás, közepes állapotú lakást, amely remek lehetőség akár saját otthonnak, akár befektetésnek.

A lakás világos és jól alakítható, a két szoba külön nyílik, így kisebb családoknak vagy pároknak is ideális. A ház rendezett, a környék csendes, parkos, mégis minden karnyújtásnyira van.

A közlekedés kiváló – a metró, busz- és villamosmegállók néhány perc sétára elérhetők, így a belváros is gyorsan megközelíthető.

A lakótelep közkedvelt a jó infrastruktúrája, sok zöldterülete és biztonságos környezete miatt – igazi kisváros a városban!

Ha szeretnél egy jól megközelíthető, barátságos környéken élni, ahol minden kényelmesen elérhető, ez a lakás remek választás lehet.

ID 388695

Írányár: 68.900.000 Ft

Bright, 2-room apartment for sale in the popular József Attila housing estate in Üllői út – in a great ...



**Devecseri Noémi**

**+36-30-180-4711**

[n.devecseri@gdn-ingatlan.hu](mailto:n.devecseri@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Identificare        | 388695                     |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (panel) |
| Suprafața           | 49 m <sup>2</sup>          |
| Balcon/Terasă       | 4 m <sup>2</sup>           |
| Camere              | 2 Camere                   |
| Vedere              | Stradal                    |
| Stare               | Stare medie                |
| Structură           | Panou                      |
| Încălzire           | Contorizare individuala    |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public   |
| Bucătărie deschisă  | Nu                         |
| Acces la grădină    | Nu                         |
| Ultimul etaj        | Nu                         |
| An construcție      | 1980                       |
| Orientare           | Sud                        |
| Înălțime interioară | 2.7 m                      |
| Costuri comune      | 15400 HUF                  |
| Duplex              | Nu                         |

VÂNZARE

