

## Tiszaalpár központ

24 600 000 HUF

Otthonok és megoldások!

Tiszaalpár központjában két utcára nyíló, osztható családi ház eladó.

Két helyrajzi számon fekvő, két utcáról is megközelíthető, összesen 720m<sup>2</sup>-es telken eladó egy 141 m<sup>2</sup>-es vegyes falazatú családi ház. Az ingatlan kiváló lehetőséget rejt magában: két külön bejáratú lakóegységgé alakítható, így akár két generáció együttélésére vagy befektetésre is alkalmas.

A fűtés gáz és vegyestüzelésű kazánnal, radiátoros rendszeren keresztül történik.

Az épület részben szigetelt, teljesen közművesített, és rövid időn belül birtokba vehető.

Főbb jellemzők:

- 141 m<sup>2</sup> lakótér, 5 szoba
- két helyrajzi szám, két utcafront
- leválasztható, két önálló ház is kialakítható
- gáz és vegyestüzelésű kazán, radiátoros központi fűtés
- teljesen közművesített
- részben szigetelt épület
- gyorsan birtokba vehető

Kiváló elhelyezkedése miatt minden fontos szolgáltatás néhány perces sétával elérhető.

Akár összeköltöző családtagoknak, akár befektetőknek remek választás!

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 388667                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafata           | 140 m <sup>2</sup>       |
| Camere              | 5 Camere                 |
| Teren               | 720 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Curte                    |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | Zidărie mixtă            |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1966                     |
| Orientare           | Est                      |
| Înălțime interioară | 2.4 m                    |



**Kocsis Zoltán**

**+36-30-667-3612**

[z.kocsis@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.kocsis@gdn-ingatlan.hu)

VÂNZARE

